



ООО "ВЕДИ"
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул. Макаренко,
д.28
mail:info@ooovedi.ru
www.ooovedi.ru

Проект межевания территории, ограниченной ул. Горельская и землями общего пользования п. Горелки в Зареченском районе города Тулы

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕДИ.кадастр» (ООО «ВЕДИ»)**

**Проект межевания территории
Том 2. Материалы по обоснованию**

Генеральный директор
ООО «ВЕДИ»




(подпись, МП) Ю.В. Елисеева

г. Тула, 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕДИ.кадастр»

СОСТАВ
проекта межевания территории

№ п/п	Наименование части	Кол-во листов	№ листа
1.	Графическая часть		
1	Ситуационная схема и схема градостроительного зонирования	1	3-4
2	Основной чертеж	1	5
2.	Пояснительная записка материалов по обоснованию	1	6-7

*Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕДИ.кадастр»*

Ситуационная схема

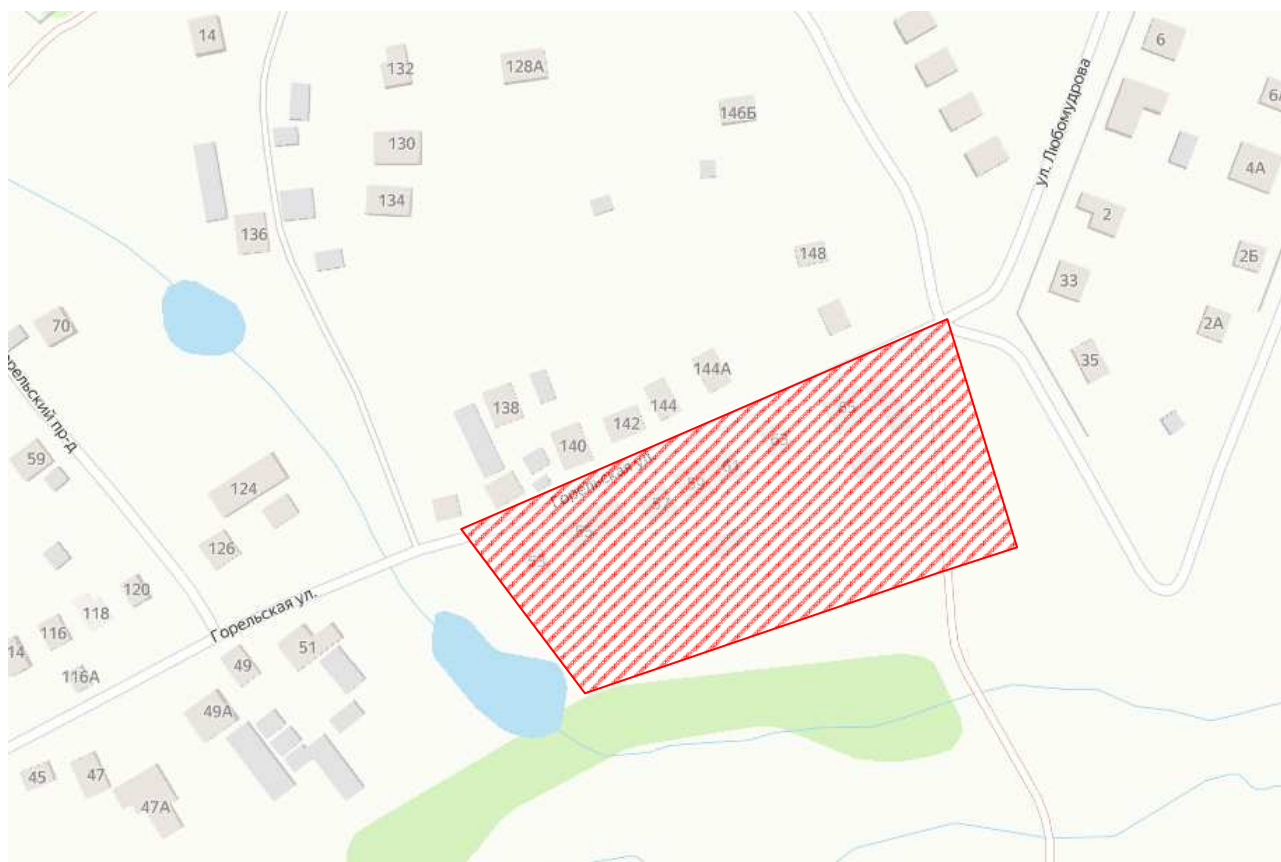
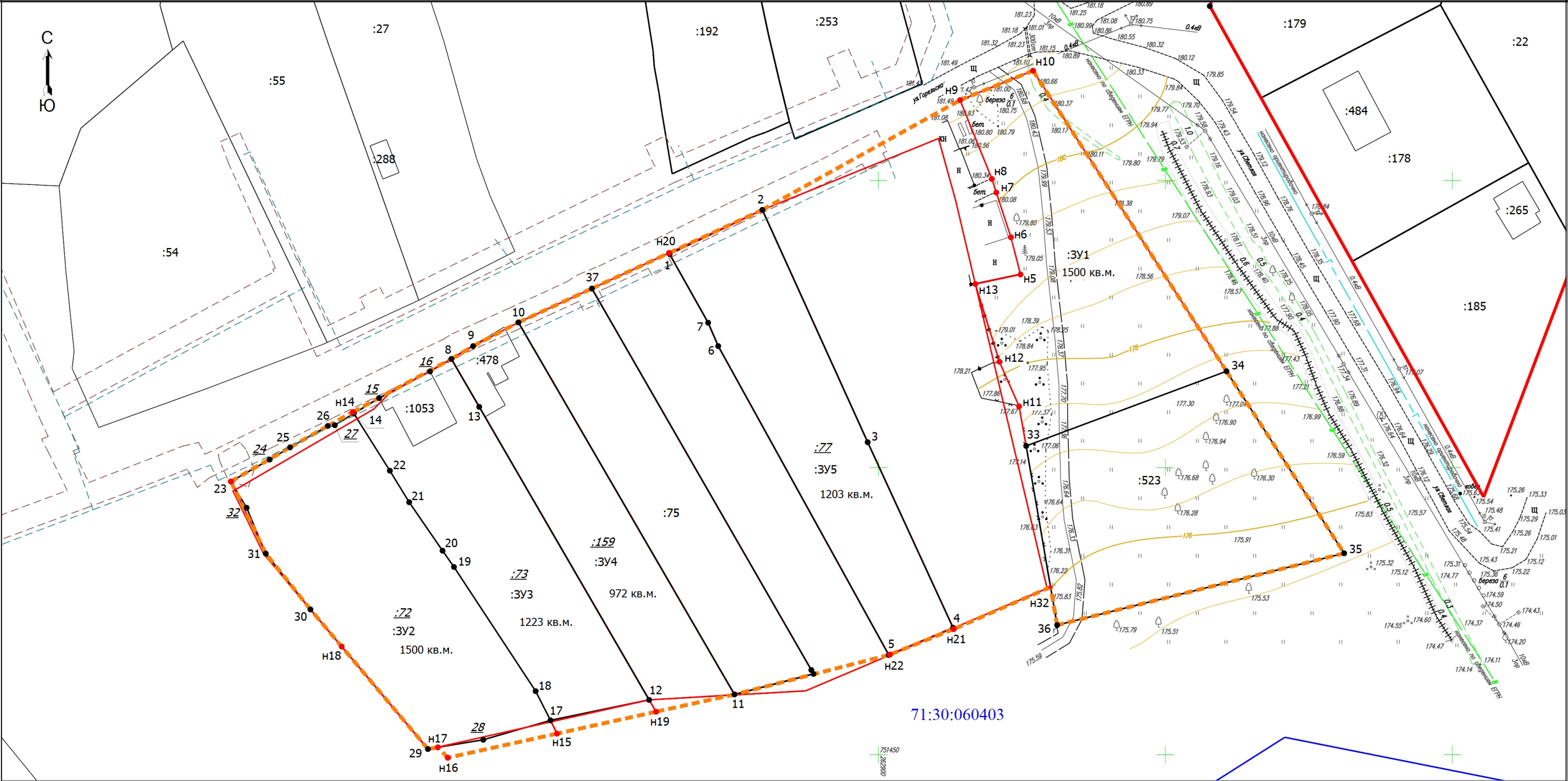


Схема градостроительного зонирования



Основной чертеж



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Н1 - Обозначение новой характерной точки
- :77 - Исходный земельный участок
- :478 - Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая красная линия
- Газопровод наружный распределительный среднего и низкого давлений.

Масштаб 1:700

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение ликвидируемой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Номер кадастрового квартала

*Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕДИ.кадастр»*

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, граничит с улицей Горельская в Зареченском районе города Тулы.

Проект планировки и проект межевания территории ограниченной ул. Горельская и землями общего пользования п. Горелки в Зареченском районе города Тулы выполнено в соответствии с договором №1010_А/24 от 16.04.2024 г. по выполнению работ по подготовке проекта межевания части квартала, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Горельская.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Тула планируемая территория расположена в зонах Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Стоит обратить внимание на то, что граница участка с К№ 71:30:060403:523 частично выходит за границу зоны Ж-1, поэтому при уточнении границ территориальной зоны Ж-1 необходимо учесть границу земельного участка 71:30:060403:523 по сведениям ЕГРН.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:060403:72 и земель, находящихся в государственной собственности с целью рационального использования земли.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с 71:30:060403:73 и земель, находящихся в государственной собственности с целью рационального использования земли.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с 71:30:060403:159 и земель, находящихся в государственной собственности с целью рационального использования земли.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с 71:30:060403:77 и земель, находящихся в государственной собственности с целью рационального использования земли.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5 осуществляется через земли общего пользования.

Предельные размеры образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2; :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула установлены.

Топографический план составлен в масштабе 1:500.

Генеральный директор



(подпись, МП)

Елисеева Ю.В.



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 413

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Горельская и землями общего пользования в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ВЕДИ» (в дальнейшем – ООО «ВЕДИ») о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Горельская и землями общего пользования в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Горельская и землями общего пользования в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить ООО «ВЕДИ» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.

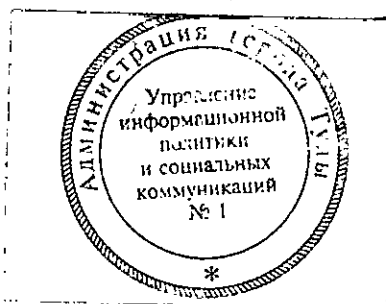
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте

администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов